

Feel the Real. 実物見学会開催中

棟内モデルルームをご見学いただけます

最終分譲
残りわずか



Verdy Okinogami
[Park Terrace] II

ヴェルディ沖野上[パークテラス]Ⅱ
即入居可 [販売価格] 3,300万円台～
(税込)

※諸手続き完了後

全戸平面駐車場完備

月額使用料
0円～
(1台目)



image photo

さらに!
2台目用
平面駐車場も
確保
(2台目用は敷地外)

管理費・平面駐車場代(1台目)・
修繕積立金 全て込みで

月々5万円台～

詳しくは
裏面へ

※掲載の各竣工写真は2025年8月に撮影したものです。

今なら! いずれか合計 4,000円分の商品券プレゼント!



マンションギャラリー(福山)でのご商談で
2,000円分プレゼント!
+
現地棟内モデルルームご見学で
2,000円分プレゼント!

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。
※プレゼントは来場予約後、マンションギャラリーにご来場い
なされ、その後棟内モデルルームをご見学後アンケートにお
記入いただいたお客様にのみご応募いただけます。※1名様1回
のみ1グループ様につき1回限りとなります。※お子
様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャン
ペーンで来場プレゼントと重複して商品を受け取ることは
出来ません。※抽選のプレゼント等賞品はキャンペーンの
期間とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼント
の内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。
※当サイトは信和不動産にお届けいただいたお客様は、本キャンペーンは
株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーン
についてのお問い合わせはハローズ・Amazon・FRESTAでは
お受けしていません。[Amazonギフトカードについて]
Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは
Amazon.com Inc.またはその関連会社の商標です。

〈予約制〉ご予約の上、まずは ヴェルディマンションギャラリー(福山)にお越しください。

実物のご見学のため、ご案内は
予約制とさせていただきます。
右記フリーダイヤルまたはWEBにて
ご予約をお願いいたします。

棟内モデルルームご見学予約のご案内

- ① インターネットから来場予約
- ② お電話で来場予約

※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

QRコードを
読み取って
ください



お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」
営業時間 / 10:00～19:00 [定休日: 火・水曜日(祝日除く)]

0120-930-579

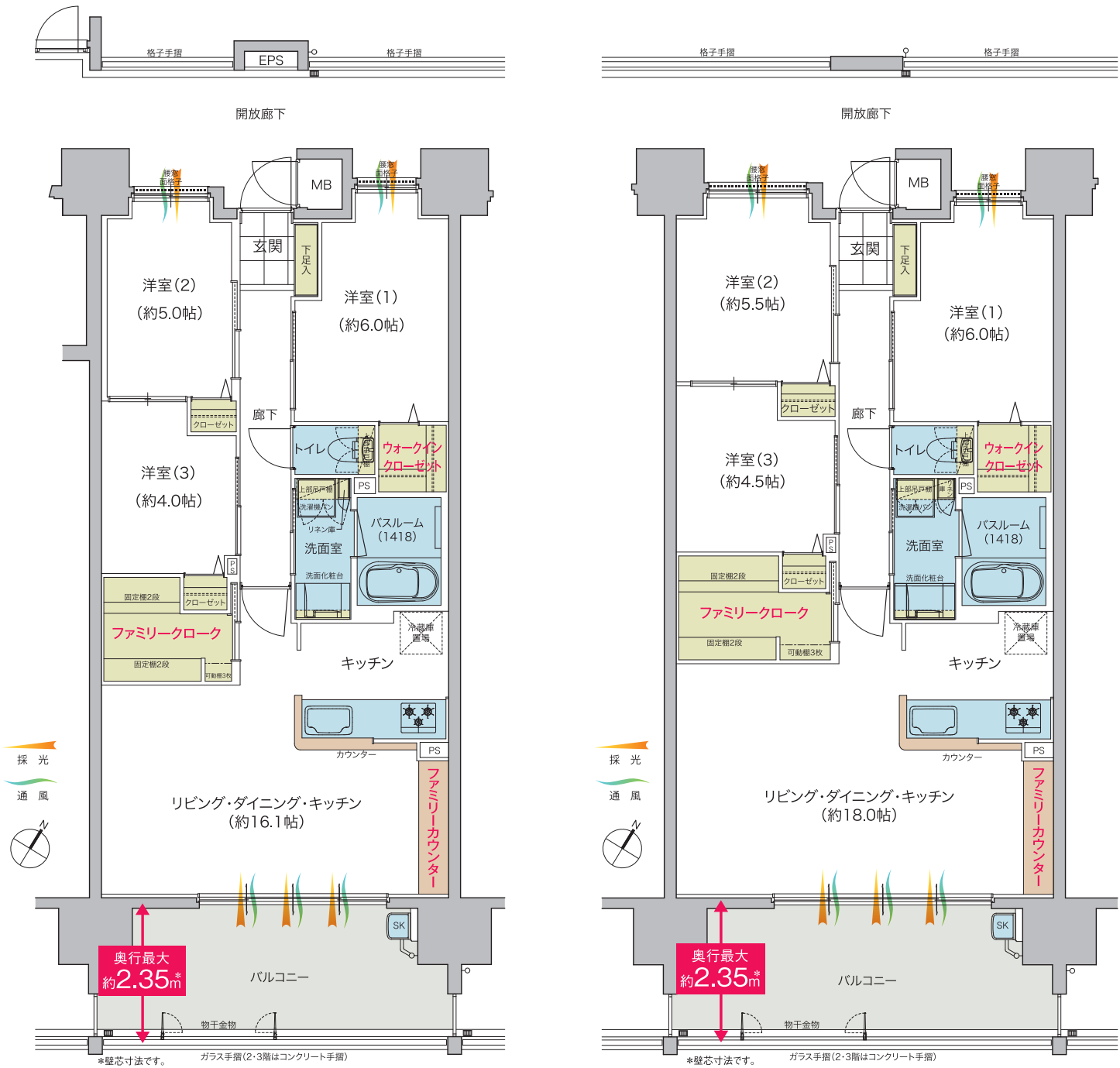
携帯電話からも通話できます。

信和不動産
信和不動産 www.shinwa-fudousan.com

物件の情報はこちら
信和不動産



※掲載の室内写真は「ヴェルディ沖野上」パークテラスⅡ」現地モデルルームを撮影(2025年8月)し、CG加工を施したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。



C TYPE (2~15階)
Basic

3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積……………70.64㎡(21.36坪)
- MB面積……………0.74㎡(0.22坪)
- バルコニー面積……………14.10㎡(4.26坪)
- 合計面積……………85.48㎡(25.85坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

E TYPE (2~15階)
Basic

3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積……………76.36㎡(23.09坪)
- MB面積……………0.74㎡(0.22坪)
- バルコニー面積……………15.27㎡(4.61坪)
- 合計面積……………92.37㎡(27.94坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

Cタイプ「403号室」販売価格3,338万円(税込)ご購入の場合のお支払い例

頭金 **0円**

管理費・修繕積立金・平面駐車場代 全て込みで

月々 **54,523円**

ボーナス払い(年2回) 150,130円

■ 住宅ローン / 40,223円 ■ 管理費 / 11,400円
■ 修繕積立金 / 2,900円 ■ 平面駐車場代 / 0円(1台目)

※もみじ銀行住宅ローン借入額3,338万円、変動金利0.650%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンとは一定条件が対象です。金利は2025年9月16日現在のものです。金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご契約済みの場合があります。予めご了承ください。



リモートワークなど集中したい時に最適なスタディールーム



本格的なランニングマシンやエアロバイクがセットされたオーナーズジムをご用意

全戸平面駐車場完備

月額使用料 (1台目) **0円~**

※詳しくは係員にお尋ねください。 image photo

さらに! **2台目用平面駐車場も確保**

※2台目駐車場は敷地外となり、別途料金がかかります。詳しくは係員にお尋ねください。

衣類などをまとめて収納できるファミリークローク

奥行最大約2.35m*

全戸広々としたワイドバルコニー設計

*壁芯寸法です。※1階住戸を除く。

開放感が魅力のセンターオープンサッシ

奥行最大約2.35m*

フレッツ光史上 **最速スペック**

全戸一括プラン採用

上り/下り 最大概ね **10Gbps**※1

光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!

※1通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無にかかわらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などに必要データが得られないため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様の利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

Location

日常によりそう多彩な施設が充実

総合体育館公園 目の前

徒歩 **2分** (約110m)

周辺施設・店舗情報

- みどり町モール: 徒歩 4分 (約310m)
- フレスタ多治米店: 徒歩 4分 (約280m)
- ZAG ZAG: 徒歩 4分 (約280m)
- ユニー福山南店: 徒歩 4分 (約250m)
- ココロローズ: 徒歩 7分 (約1,210m)
- タレントエプイ: 徒歩 7分 (約1,280m)
- JR「福山」駅: 徒歩 13分 (約2,510m)

※掲載の店舗情報は2025年1月現在のものです。 ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、自転車所要時間は200m/分で算出しています。



《予約制》御船町交番前にてモデルルーム公開中

ヴェルディ マンションギャラリー (福山)

営業時間 / 10:00~19:00 [定休日:火・水曜日(祝日除く)]

お車でどうぞ! お子様も退屈しない! ご家族でごゆづり!

お客様用 駐車場完備 楽しく遊べる キッズコーナー 会話のおともに ドリンクサービス

国道2号線を岡山・笠岡方面に進み「御船町交番前」交差点を左折 カーナビへの住所入力 広島県福山市御船町1丁目13-29

物件概要

- 名称 / ヴェルディ沖野上「パークテラスⅡ」
- 所在地 / 広島県福山市多治米町6丁目948番(地番)
- 交通 / 中国バス「エフビオアリーナふくやま前」バス停 徒歩2分
- 用途地域・防火地域 / 第二種住居地域・建築基準法22条指定区域
- その他の地域地区等 / 都市計画区域内・市街化区域・景観計画区域・汚水供用開始区域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 70%(角地)
- 容積率 / 200%
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上15階建
- 敷地面積 / 3,937.52㎡
- 建築面積 / 821.79㎡
- 建築延床面積 / 8,702.46㎡
- 建築確認番号 / 第ER1-23009520号(2023年6月12日付)
- 総戸数 / 101戸(※非分譲住戸1戸含む)
- 販売戸数 / 5戸
- 間取り / 3LDK(5戸)
- 販売価格(税込) / 3,338万円(1戸)~3,608万円(1戸)
- 住居専有面積 / 70.64㎡(1戸)~76.36㎡(3戸)
- バルコニー面積 / 14.10㎡(1戸)~15.27㎡(3戸)
- 駐車場 / 137台(平面式)
- ※内、来客用3台、総計駐車場29区画含む
- 駐輪場 / 170台(平面式90台、スライドラック式80台)
- 管理費(月額) / 11,400円~12,400円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。)
- 修繕積立金(月額) / 2,900円~3,130円
- 管理準備金(一括) / 22,800円~24,800円
- 修繕積立基金(一括) / 348,000円~375,600円
- 駐車場使用料(月額) / 0円~11,000円
- ※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態 / 【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有
- 管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託
- 事業主・売主 / 株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟
- 販売代理 / 株式会社タータマンション販売 〒730-0042広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟
- 設計・監理 / 有限会社コアティ
- 建築設計・施工 / 共立建設株式会社
- 管理 / 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理員の勤務形態 / 日勤
- 設計図書閲覧場所 / 販売センター及び株式会社信和不動産・手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社
- 竣工 / 2025年7月完成済
- 入居 / 即入居可※諸手続き完了後
- 広告有効期限 / 2026年3月末日
- ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※掲載の建築面積・延床面積は、建築確認時の面積となります。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」

営業時間 / 10:00~19:00 [定休日:火・水曜日(祝日除く)]

0120-930-579

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com

信和不動産